



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 666567892  
Teléfono 2: 666567891  
e-mail: info@anacuesta.com  
e-mail 2: info@anacuesta.com

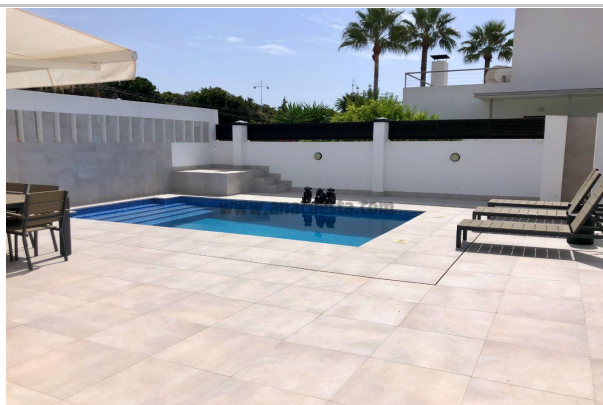
Referencia: **3490-V0035-AL**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Alquiler

Precio: **5.000 €**

Estado: Nuevo



Población: San Pedro de Alcántara

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29670

Zona: Playa



**M² construidos:** 220

**útiles:** 198

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 420

**Garajes:** 3

**Terraza(s):** 3

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 3

**Antigüedad:** menos de 5 años

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 5

---

**Descripción:**

Villa de nueva construcción en una ubicación privilegiada  
Exclusiva oportunidad de alquiler de una magnífica villa de nueva construcción, situada en una excelente ubicación, en un entorno tranquilo y totalmente privado, a pocos minutos de la playa y de todos los servicios.

La propiedad, distribuida íntegramente en una sola planta, destaca por su comodidad, amplitud y cuidada distribución. Cuenta con un elegante hall de entrada que da acceso a una amplia cocina, comedor y luminoso salón con chimenea.

La villa dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados. El dormitorio principal ofrece un generoso vestidor. La propiedad se completa con un práctico cuarto de lavandería y un encantador patio interior que aporta luminosidad y carácter a la vivienda.

En el exterior, cuenta con varias terrazas, ideales para disfrutar del clima y de los espacios al aire libre, así como una magnífica piscina de agua salada con ducha exterior.

Dispone además de garaje privado con capacidad para tres vehículos y sistema de aire acondicionado.

Construida con materiales y acabados de máxima calidad, la villa ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y bienestar. Su orientación suroeste garantiza una excelente exposición solar durante todo el día.

Una propiedad excepcional que combina privacidad, confort, calidad y una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva cerca del mar y de todos los servicios.

---