



**ANA CUESTA**  
AGENCIA INMOBILIARIA  
REAL ESTATE AGENCY

**Ana Cuesta Real Estate inmobiliaria**

Avenida de la Unión 48, Atalaya Park  
Estepona

Teléfono: 666567892  
Teléfono 2: 666567891  
e-mail: info@anacuesta.com  
e-mail 2: info@anacuesta.com

Referencia: **4039-L103**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Centro Comercial Diana 16 Fase II  
Planta: Baja  
Población: Estepona  
Provincia: Malaga  
Cod. postal: 29688  
Zona: Atalaya Alta



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	76	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	49
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	27
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Estancias:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	81				

### Descripción:

BAJADA DE PRECIO PARA UNA VENTA RÁPIDA -Rentabilidad asegurada y demostrable. Se vende por motivos personales. Actualmente está alquilado como bar restaurante hasta el 31 de agosto del 2027 y renovables si se desea. Local de esquina y en planta baja a pie de calle con fácil acceso y visibilidad ubicado en el conocido y consolidado Centro Comercial Diana en Atalaya. El Centro Comercial Diana es un centro consolidado con mucho transito de clientes. El local dispone de una fachada de unos 23 metros con mucha visibilidad. Gran terraza con más de 27 metros cuadrados. Excelente inversión.