

Referencia: **4314-AP013**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **520.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Marina de la Duquesa

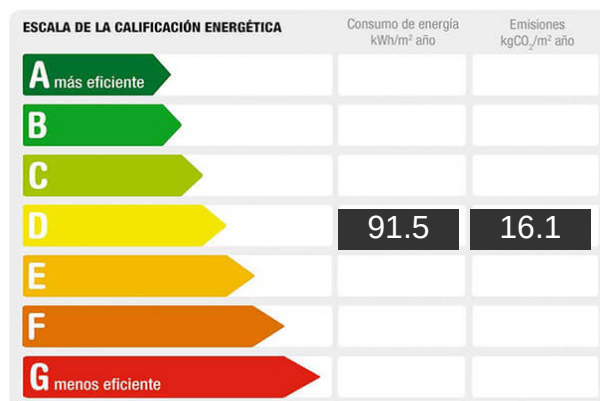
Planta: 4

Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29692

Zona: La Duquesa



M² construidos: 140

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: mármol

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Antigüedad: entre 10 y 15 años

Armarios: 6

útiles: 127

M² terraza: 13

Orientación: este

Aseos: 1

Descripción:

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Marina de la Duquesa

Excepcional propiedad de 3 dormitorios, 2 baños y aseo de cortesía, ubicada en la codiciada urbanización Marina de la Duquesa, un enclave privilegiado en primera línea de playa, junto al distinguido Puerto Deportivo de La Duquesa.

La vivienda ofrece espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo desde su amplia terraza, así como desde los tres dormitorios y la cocina, creando una experiencia residencial única donde el mar se convierte en el auténtico protagonista de cada estancia.

Con una distribución generosa y una extraordinaria luminosidad, este elegante apartamento se completa con plaza de garaje y trastero, aportando un nivel superior de confort y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como exclusiva segunda vivienda o inversión de alto valor.

La urbanización, de carácter privado y perfectamente mantenida, ofrece unas instalaciones de primer nivel diseñadas para el disfrute y el bienestar:

- Acceso directo y privado a la playa.
- Conexión inmediata con el Paseo Marítimo y el Puerto Deportivo de La Duquesa.
- Cuatro piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas.
- Gimnasio completamente equipado.
- Dos pistas de pádel.
- Extensos jardines comunitarios de impecable mantenimiento.

Su ubicación estratégica permite disfrutar de un entorno vibrante y a la vez tranquilo, con todos los servicios, restaurantes y comercios a escasos pasos, además de excelentes conexiones con los principales destinos de la Costa del Sol:

- Estepona: 15 km (aprox. 15 minutos).
- Puerto Banús: 40 km (aprox. 25 minutos).
- Marbella: 45 km (aprox. 30 minutos).
- Aeropuerto Internacional de Málaga: 95 km (aprox. 1 hora).

Una propiedad verdaderamente singular que representa la esencia del estilo de vida mediterráneo más exclusivo, en una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas del litoral malagueño.
